

Решение № 60052

Номер 60052

Година 22.07.2021

Град Смолян

Районен Съд - Смолян

На 23.06

Година 2021

В публично заседание в следния състав:

Председател:

Секретар:

Прокурор:

като разглежда докладваното от Райна Русева

Гражданско I инстанция дело

номер

20205440100360

по описа за

2020

година

За да се произнесе, взе предвид следното:

С Решение №60601/27.11.2020г. по Г.дело №360/2020г. по описа на РС- Смолян е **допусната делба** между К. Е. Ч., ЕГН*, ***, Н. К. В., ЕГН*, ****, и Л. К. К., ЕГН***,Г., ****. на следния недвижим имот:

АПАРТАМЕНТ № **,представляващ самостоятелен обект с идентификатор ***, при граници съгласно схема №15-106826. от 03.02.2020г., издадена от СГКК- Смолян : на същия етаж- имот №***,под обекта- №***над обекта-№***, със застроена площ от 70.87 кв.м.,състоящ се от стая, дневна,кухня и сервизно помещение,находящ се на адрес:**** на четвърти етаж, в сграда представляваща жилищен блок****с идентификатор ***,построен в поземлен имот с идентификатор ****,от кадастрален район ** по кадастралната карта на Г., община С.оБ.С.утвърдена със Заповед № 30005-26 от 28.04.2004 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, с трайно предназначение-урбанизирана територия,с начин на трайно ползване-територии заети от населени места,ведно с прилежащите ИЗБЕНО помещение № *** с площ 7.73 кв.м.,при граници: държавни избени помещения,ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № *** с площ 8.32 кв.м.,при граници: държавни тавански помещения,заедно с припадащите се 3.54% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху имота,в който е построена сградата, **ПРИ КВОТИ: За К. Е. Ч., - 7/18 идеални части, за Н. К. В.- 7/18 идеални части и за Л. К. К. - 4/18 идеални части.**

В съдебно заседание процесуалните представители на страните заявяват становища за изнасяне на имота на публична продан, тъй като имота е неподеляем.

Съдът, след преценка на изложеното от страните, чрез процесуалните им представители, и като обсъди събраните по делото доказателства, установи следното:

Производството е във втора фаза на съдебната делба, при което подлежи на решаване въпроса относно способа, посредством който да се ликвидира съсобствеността.

Принадлежността на правото на собственост по отношение на имота е установена, както и квотите на съделителите, с влязлото в сила Решение №60601/27.11.2020г. по Г.дело №360/2020г. по описа на РС- С. с което е **допусната делба** между К. Е. Ч., Н. К. В., и Л. К. К..

Съсобствеността може да бъде прекратена посредством един от следните способи: чрез възлагане на имота по реда на чл. 349 ГПК, чрез теглене на жребий, чрез разпределение на имотите от съда по реда на чл. 353 ГПК /при наличие на няколко имота/ или чрез изнасяне на публична продан.

Съгласно заключението по назначената съдебно-техническа експертиза допуснатият до делба имот е неподеляем. От него не могат да се обособят два реални дяла- с отделен вход, санитарен възел, жилищна площ и кухня.

Вещото лице по СТЕ дава заключение, че пазарната стойност допуснатия до делба имот е 44 968 лева.

В случая процесния жилищен имот не ако не може да бъде възложен по реда на чл. 349, ал. 1 или ал. 2 ГПК. В първото заседание след допускане на делбата не е и направено искане по реда на чл.349 от ГПК. Имота е неподеляем, не могат да се обособят реални дялове така че всеки от страните да получи дял.

Единствения възможен способ е изнасянето на имота на публична продан съгласно чл.348 от ГПК.

Съгласно разпоредбата в чл.348 от ГПК страните в делбата обаче могат да участват при наддаването в публичната продан, при което няма пречка и същите имат това право в случай, че някой от съделителите желае да изкупи имота.

Ще следва съделителите да бъдат осъдени да заплатят държавна такса по сметка на РС- Смолян върху стойността на дяловете им, както следва: К. Е. Ч.- 699,52 лева, Н. К. В.- 699,52 лева, и Л. К. К.- 399,68 лева.

Предвид изложеното, съдът

Р Е Ш И:

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на основание чл.348 от ГПК допуснатия до съдебна делба с Решение №60601/27.11.2020г. по Г.дело №360/2020г. по описа на РС- Смолян недвижим имот:

АПАРТАМЕНТ №***, представляващ самостоятелен обект с идентификатор ****, при граници съгласно схема №15-106826. от 03.02.2020г., издадена от СГКК- Смолян : на същия етаж- имот №***,под обекта- №***,над обекта-№***, със застроена площ от 70.87 кв.м.,състоящ се от стая, дневна,кухня и сервизно помещение,находящ се на адрес:****, на четвърти етаж, в сграда представляваща жилищен блок“****“с идентификатор ***,построен в поземлен имот с идентификатор ****, от кадастрален район *** по кадастралната карта на Г., община С.оБ.С.утвърдена със Заповед № 30005-26 от 28.04.2004 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, с трайно предназначение-урбанизирана територия,с начин на трайно ползване-територии заети от населени места,ведно с прилежащите ИЗБЕНО помещение № *** с площ 7.73 кв.м.,при граници: държавни избени помещения,ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № ** площ 8.32 кв.м.,при граници: държавни тавански помещения,заедно с припадащите се 3.54% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху имота,в който е построена сградата, ПРИ КВОТИ: За К. Е. Ч., - 7/18 идеални части, за Н. К. В.- 7/18 идеални части и за Л. К. К. - 4/18 идеални части, с пазарна стойност 44 968 лева.

Страните в делбата могат да участват в публичната продан.

ОСЪЖДА К. Е. Ч., ЕГН*, ****, да заплати по сметка Районен съд- Смолян държавна такса върху стойността на дела му в размер на 699,52 лева.

ОСЪЖДА Н. К. В., ЕГН*, ****, да заплати по сметка Районен съд- Смолян държавна такса върху стойността на дела й в размер на 699,52 лева.

ОСЪЖДА Л. К. К., ЕГН****, *** да заплати по сметка Районен съд- Смолян държавна такса върху стойността на дела й в размер на 399,68 лева.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Окръжен съд – Смолян в двуседмичен срок от връчването му на страните.

РАЙОНЕН СЪДИЯ: